Outlook

RE: Actualización sabana plan mantenimiento preventivo por adición y la Implementación del plan de mejora, solicitud actualización a plan de mantenimiento preventivo y otras observaciones

Desde CCT Antonia Santos 8072 <ctantoniasantos8072@hotmail.com>
Fecha Mié 15/04/2026 15:32
Para Edson Andres Rincon Ramirez <earinconr@sdis.gov.co>
CC Miguel Angel Medina Castillo <mmedinac@sdis.gov.co>; Husseman Alberto Cucunuba del Castillo <hcucunuba@sdis.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)
IMPRESION DE PANTALLA CORRE PETICIO BOMBEROS.pdf; IMPRESION DE PANTALLA CORRE PETICIO SALUD.pdf;

Cordial Saludo

Respondiendo al numeral 3 : Otra observación es la de solicitar las acciones necesarias del compromiso técnico de ambientes adecuados y seguro del compromiso No 10 para el cumplimiento de la obtención del concepto de bomberos, para lo que se está recomendando oficializar a esta entidad para que pueda dar una respuesta de cuando se adelantará su visita al centro Transitorio, si es posible una PQR. A la vez que ya las evidencias de solo consulta del estado de la solicitud ya no cumplen como una acción necesaria para contar con el proceso de la entidad de Bomberos y puedan atender su visita y por ende la obtención de este concento favorable. Se adjunta al presente correo las gestiones realizadas

Carlota Ramirez S
Coordinadora

De: CCT Antonia Santos 8072 <ctantoniasantos8072@hotmail.com>
Enviado: martes, 14 de abril de 2026 19:27
Para: Edson Andres Rincon Ramirez <earinconr@sdis.gov.co>
Cc: Miguel Angel Medina Castillo <mmedinac@sdis.gov.co>; Husseman Alberto Cucunuba del Castillo <hcucunuba@sdis.gov.co>
Asunto: RE: Actualización sabana plan mantenimiento preventivo por adición y la Implementación del plan de mejora, solicitud actualización a plan de mantenimiento preventivo y otras observaciones

Cordial Saludo

Enterada

De: Edson Andres Rincon Ramirez <earinconr@sdis.gov.co>
Enviado: martes, 14 de abril de 2026 14:40
Para: CCT Antonia Santos 8072 <ctantoniasantos8072@hotmail.com>
Cc: Miguel Angel Medina Castillo <mmedinac@sdis.gov.co>; Husseman Alberto Cucunuba del Castillo <hcucunuba@sdis.gov.co>
Asunto: Actualización sabana plan mantenimiento preventivo por adición y la Implementación del plan de mejora, solicitud actualización a plan de mantenimiento preventivo y otras observaciones

Cordial saludo, Carlota

Centro de servicio de cuidado Transitorio Día y noche
Convenio 8072-2025

Me permito adjuntar el **FOR-PSS-417 - Plan de Mantenimiento Preventivo** actualizado (sábana a fecha de mayo), según la adición y modificación al convenio **8072-2025**, y sus actividades a implementar dentro del plan de mejora, en el cual se actualiza la periodicidad de las actividades que deben atenderse desde este mes de abril hasta la nueva fecha de terminación del convenio por su modificación No 3.

Entre otras observaciones:

1. Se solicita que, según las actividades de mantenimiento correctivo que a la fecha están identificadas, y teniendo que está a poco tiempo de su terminación del convenio, situación que se puede tener en cuenta que se puedan llegar a presentar nuevas observaciones para correctivos durante este periodo, Observamos que ya puedes estar dando el cierre final mediante y la atención de los trabajos finales y pendientes de las actividades de mantenimiento correctivo, de acuerdo con las fechas de sus compromisos, dejando así el cumplimiento de estas obligaciones al día para su terminación con anterioridad que están entre mediados y finales de este periodo.

2. Otra observación es la de solicitar las acciones necesarias del compromiso general No 26 para el cumplimiento de la obtención del concepto de sanidad, para lo que se está recomendando oficializar a la entidad secretaria de salud pueda dar una respuesta de cuando se adelantará su visita al centro Transitorio si es posible una PQR. A la vez que ya las evidencias de solo consulta del estado de la solicitud ya no cumplen como una acción necesaria para contar con el proceso de la entidad de salud su visita y por ende la obtención del concento favorable. Por lo que se debe reiterar con las actividades de los mantenimientos que el plan de mejora que se avaló por el equipo de la supervisión se siga manteniendo el cuidado y brindando para el centro operativa los ambientes adecuados y seguros para el momento de la visita de Sanidad y de cumplimiento.

3. Otra observación es la de solicitar las acciones necesarias del compromiso técnico de ambientes adecuados y seguro del compromiso No 10 para el cumplimiento de la obtención del concepto de bomberos, para lo que se está recomendando oficializar a esta entidad para que pueda dar una respuesta de cuando se adelantará su visita al centro Transitorio, si es posible una PQR. A la vez que ya las evidencias de solo consulta del estado de la solicitud ya no cumplen como una acción necesaria para contar con el proceso de la entidad de Bomberos y puedan atender su visita y por ende la obtención de este concento favorable.

Por otro lado, en atención a las observaciones del informe de gestión que se viene revisando, en el Componente Ambiental tengo los siguientes comentarios a socializar en los puntos relacionados de:

A) Las evidencias del componente de gestión ambiental, se debe tener en cuenta para el próximo informe para las evidencias, que se presentan con la ayuda de memoria **FOR-GD-040**, incluyan el listado de asistencia de las reuniones de socialización de temas ambientales mediante el formato **FOR-PSS-023**.

B) Las evidencias de los temas a socializar del componente ambiental que se aportan dentro de la ayuda de memoria sus registros fotográficos no deben relacionarse ninguna imagen de pantalla de WhatsApp.

Muchas gracias.

Atentamente

Andres Rincon
Profesional técnico- contratista
Equipo de apoyo a la supervisión.

De: Miguel Angel Medina Castillo <mmedinac@sdis.gov.co>
Enviado: martes, 7 de abril de 2026 12:53
Para: remapazcoordinacionchipaque <remapazcoordinacionchipaque@gmail.com>; HOGAR NAZARETH COGUA COGUA <comunidadcuidadonazarethcogua7452@outlook.com>; Comunidad de cuidado Libertad <comunidaddecuidadolibertad7453@outlook.com>; Casa Nostra <comunidadcuidadocasanostra7454@hotmail.com>; Hogar Nazareth Chinauta <comunidadcuidadohogarnazareth7455@hotmail.com>; Hogar San Jose Sasaima <comunidadcuidadosasaima7456@hotmail.com>; Corazón Inmaculado de María <comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza7457@hotmail.com>; Comunidad Cuidado San Jose Saramita Dominicas 7458-2021 <comunidadcuidadosanjosesaramita7458@hotmail.com>; Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara <comunidadcuidadohogarfranciscoyclara7459@hotmail.com>; COMUNIDAD DE CUIDADO LA MESA <comunidaddecuidadohogarlamesa7460@outlook.es>; Tierra Del Sol 8828-2023 <comunidadcuidadotierradelsol8828@hotmail.com>; comunidadcuidadogratitud7462@gmail.com <comunidadcuidadogratitud7462@gmail.com>; comunidadcuidadoclaritasantoscajica7463@outlook.com <comunidadcuidadoclaritasantoscajica7463@outlook.com>; Caminos de Vida Obras de Misericordia 8829-2023 <comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com>; LOS ROBLES 8827-2023 <comunidaddecuidadolosrobles8827@hotmail.com>; Comunidad de cuidado San Antonio <comunidadcuidadosanantonio10700@outlook.com>; Macarena Chia 9063-2023 <comunidadcuidadomacarenachia9063@outlook.com>; cafamitssanpedro@gmail.com <cafamitssanpedro@gmail.com>; ctantoniasantos8072@hotmail.com <ctantoniasantos8072@hotmail.com>; ctcaminantes8073@hotmail.com <ctcaminantes8073@hotmail.com>; ctquiroga8071@hotmail.com <ctquiroga8071@hotmail.com>; ctsampermendoza8075@hotmail.com <ctsampermendoza8075@hotmail.com>; construyendofuturoong@gmail.com <construyendofuturoong@gmail.com>; Villa Kennedy <ctvillakennedy8074@hotmail.com>; ccgolondrina9663 <ccgolondrina9663@outlook.com>; cc-lasbrisas9666 <cc-lasbrisas9666@hotmail.com>; COMUNIDAD DE CUIDADO CLARITA SANTOS 9582-2024 <cc-hogarclaritasantos-9582@outlook.es>; remapazcoordinacionchipaque <remapazcoordinacionchipaque@gmail.com>; comunidadcuidadosanjosechipaq@gmail.com <comunidadcuidadosanjosechipaq@gmail.com>;

Multietnias <corporacion@multietnias.org>; ctcundinamarca8076@hotmail.com <ctcundinamarca8076@hotmail.com>; fundacionfudesol@gmail.com <fundacionfudesol@gmail.com>
Cc: Maria Cristina Tobon Camacho <mtobonc@sdis.gov.co>; Alejandro Zamora Sanchez <azamoras@sdis.gov.co>; Harold Yesid Jimenez Rodriguez <hjimenez@sdis.gov.co>; Cristian Fernando Serna Castaño <csernac@sdis.gov.co>; Ana Maria Sanabria Rodriguez <asanabriar@sdis.gov.co>; Yolanda Magdalena Sierra Herrera <ysierrah@sdis.gov.co>; Silvana Jaramillo Posada <sjaramillop@sdis.gov.co>; Edson Andres Rincon Ramirez <earinconr@sdis.gov.co>; Maria Fernanda Cortes Vargas <mcortesv@sdis.gov.co>; Husseman Alberto Cucunuba del Castillo <hcucunuba@sdis.gov.co>; Andres Yesid Barreto Benavides <abarretob@sdis.gov.co>; Oscar Fernando Rios Parra <orios@sdis.gov.co>; Yeison Goissepe Gomez Aldana <ygomeza@sdis.gov.co>
Asunto: Implementación plan de mejora, solicitud actualización a plan de mantenimiento preventivo

Cordial saludo,

Por medio del presente, y en respuesta al hallazgo identificado en la Auditoría de Cumplimiento Cod 82 PDVCF 2026 realizada por la Contraloría, específicamente el hallazgo 3.2.5 desde la subdirección para la vejez se va a adelantar un plan de mejora con el fin de minimizar el riesgo de presentase el hallazgo, por lo anterior, es necesario realizar la actualización **Formato Plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la Subdirección para la Vejez FOR-PSS-417** en la periodicidad de intervención de las zonas húmedas en las cuales se contempla las siguientes actividades de mantenimiento:

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

- Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto
- Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)
- Actividad 2.4.2: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)
- Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)
- Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)
- Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)
- Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Las actividades mencionadas anteriormente, deben ser programadas y ejecutadas con una periodicidad mensual, es decir, debe registrarse su programación y ejecución en los formatos correspondientes todos los meses, arrancando la implementación el mes de abril de 2026 hasta la fecha de finalización del convenio.

Cabe resaltar que las zonas húmedas incluyen espacios de servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de atención primaria, baños para personas mayores y baños para talento humano.

Agradecemos su atención a la presente solicitud y quedamos atentos al envío de plan de mantenimiento preventivo con dicha actualización, con copia a la supervisora María Cristina Tobon Camacho mtobonc@sdis.gov.co y a los arquitectos del equipo de apoyo a la supervisión Harold Yesid Jiménez Rodríguez hjimenez@sdis.gov.co, Alejandro Zamora Sánchez azamoras@sdis.gov.co y Edson Andrés Rincón Ramírez earinconr@sdis.gov.co.

Gracias por su atención y quedamos atentos

Gracias por su atención

Cordialmente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

MIGUEL ANGEL MEDINA CASTILLO
Profesional Contratista Subdirección para la Vejez
Líder Equipo de Apoyo a la Supervisión
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Tel: (571) 3279797 Celular: 3208948459





